



## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) à CLARENSAC

CLARENSAC 30870

**627 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 627.09 € Honoraires  
charges locataires: 628 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 219 €  
TTC.

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## LOCATION d'un appartement de 3 pièces (73 m<sup>2</sup>) à CLARENSAC

EXCLUSIVITÉ -

L'agence Guy hoquet Mc Immobilier vous propose à la location un appartement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Il est agencé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

L'École Maternelle Gérard Cazeneuve est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A54 et les nationales N106 et N113 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a des restaurants, une boulangerie, deux commerces, deux épicerie, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à quelques minutes du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Il est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CLARENSAC.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	627.09 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 12:51:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

## Photos du bien



