



Villa Caveirac 6 pièce(s) 200 m2

CAVEIRAC 30820

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Villa Caveirac 6 pièce(s) 200 m2

Villa de plain pied de 130m² environ sur un terrain de 2500m² avec piscine exposé plein sud dans un quartier résidentiel au calme absolu.

Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon/séjour de 41m² avec cheminée surplombé d'une mezzanine avec plafond cathédrale, une cuisine indépendante aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Elle dispose également d'un appartement indépendant et communiquant au niveau inférieur de 70m² comprenant une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une sde wc, jouxtant une vraie cave de 20m² ainsi qu'un garage de 30m².

Ses prestations sont: chauffage central gaz, climatisation réversible, menuiseries pvc double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, portail automatisé, visiophone.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

