



Maison T4 87m2 avec terrasse et garage

SAINT DIONIZY 30980

910 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 880 € Honoraires charges locataires: 957 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 261 € TTC.

Guy HOQUET
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

garage

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location cette maison individuelle T4 d'environ 87 m² habitables, située à SAINT DIONIZY.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée donnant accès à une buanderie ainsi qu'à un vaste garage d'environ 50 m², offrant un véritable confort de rangement et de stationnement.

À l'étage, vous profiterez d'un agréable séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à une terrasse d'environ 8 m². L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant.

Fonctionnelle et bien agencée, cette maison offre un cadre de vie confortable, avec des volumes pratiques et des prestations recherchées pour une location familiale.

Loyer : 910 € / mois (aucune charge)

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires charge locataire : 957 € TTC

Disponible à partir du 07/07/2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	880 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	8 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



