



## Appartement P2 58M2 - Saint Césaire

NIMES 30900

**Guy HOQUET**  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Appartement P2 58M2 - Saint Césaire

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose un appartement de 58M2 de type P2 en duplex avec une grande mezzanine, comprenant :

Au RDC : un séjour avec cuisine équipée et aménagée neuve.

Au 1er étage : une chambre, une salle d'eau avec WC, un escalier donnant accès à une grande mezzanine.

Entièrement rénové en 2020.

Disponible le 15 mai 2025

53.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

30 €

|                        |   |
|------------------------|---|
| Dépôt de garantie      | 530 €   |
| Bien en copropriété    | Non   |
| Jardin                 | Non   |
| Année construction     | 1949  |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau         | 1   |
| WC                     | 1   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Meublé                 | Non   |
| Type Chauffage         | Individuel  |
| Digicode               | Non   |
| Piscine                | Non   |
| Sous-sol               | Non   |
| Gardien                | Non   |
| Diagnostic Energétique | Non   |
| Ce qu'on aime agence   | ENVIRONNEMENT PROCHE CHU, IUT, ECOLE VATEL PROCHE GARE<br>ST CESAIRES |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

