



A 15 min de Nimes, Superbe Villa de plain pied d'env. 165 m², piscine et garages

SAINT MAMERT DU GARD 30730

649 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

A 15 min de Nimes, Superbe Villa de plain pied d'env. 165 m², piscine et garages

L'Agence Guy Hoquet vous propose à 15 min de Nimes, à St-Mamert-du-Gard cette superbe Villa de plain pied d'environ 165 m² sur un terrain clos de 1200m².

Grand séjour de 50m² avec cheminée en pierre, cuisine équipée haut de gamme, 4 chambres dont une suite parentale, dressing, bureau, 2 sdb en marbre d'Alicante, baignoire balnéo, 2 WC.

grande piscine 12x9m chauffée , jacuzzi et cuisine d'été.

Terrasse d'env 120m² avec tonnelle bio-climatique automatique avec détecteur de pluie.

1 garage double + 1 grand garage indépendant.

Chauffage au sol et clim réversible gainable .

Aspiration centralisée.

Visite virtuelle sur demande.

Belles prestations, à voir ABSOLUMENT !

165 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 50 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 4 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 124 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Maison de plain pied Grande piscine chauffée Prestations haut de gamme Environnement très calme |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





