



Immeuble Saint Geniès de Malgoirès 230 m2 avec terrain 1087m²

SAINT GENIES DE MALGOIRES 30190

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Immeuble Saint Geniès de Malgoirès 230 m2 avec terrain 1087m²

Cécile CHAZOTTES de l'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente, en exclusivité cet immeuble d'environ de 225 m² implanté sur un terrain de 1087m² arboré. Vous disposez de 3 appartements loués qui se complètent de 2 garages d'une surface totale de 85m², d'une remise et d'un grand hangar de 80m² environ. Possibilité d'aménager les combles sur 140m² environ. Toiture neuve.

Proximité des commerces et de la gare.

Rentabilité 5.2% net pour des revenus locatifs de 19 683€ /an.

Descriptif des appartements :

- Un appartement P3 de 67m² en RDC sur cour privative ; refait à neuf et disposant d'une climatisation réversible. Stationnement privatif dans la cour. DPE C
- Un appartement P2 de 59m² au 1er étage avec balcon ; renové et disposant d'une climatisation réversible. Stationnement privatif dans la cour. DPE D
- Un appartement P4 de 98m² au 1er étage avec terrasse et balcon privatif ; prévoir travaux de rénovations énergétiques. Stationnement privatif dans la cour.

Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

225 m²

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1920 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 10 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 282 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



