



## Mas Camarguais de 350 m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> terrain

uchaud 30620

1 290 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Mas Camarguais de 350 m<sup>2</sup> sur 2500m<sup>2</sup> terrain

Entre Nîmes et Montpellier, proche d'Aigues-Mortes, Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet MC immobilier vous propose un Mas de caractère aux multiples possibilités.

Ce Mas camarguais des années 80 dispose de beaux volumes d'une superficie totale de 350m<sup>2</sup> dont 8 logements locatifs meublés avec accès indépendant. Rapport locatif de 55000€/an environ qui autofinancera votre projet.

Les espaces extérieurs sont idylliques et disposent d'une magnifique piscine en format libre complétée d'un sauna et d'un Jacuzzi. Aucun vis à vis.

L'habitation principale de 175m<sup>2</sup> de plain pied dispose d'un espace vie de 82m<sup>2</sup> ouvert sur les terrasses et se complète de 4 belles chambres, deux bains et deux WC.

Arrosage par eau de forage, dépendances et nombreuses places de stationnement.

Vous ne resterez pas insensible au charme de ce Mas.

350 m<sup>2</sup>

18 pièce(s)

9  
chambres

1 sdb

9 sde

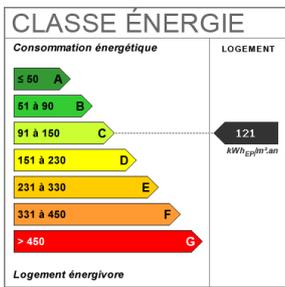
15 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	9
WC	10
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre places parking	15
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





