



## A VENDRE APPT P3 DE 76M<sup>2</sup> NIMES

NIMES 30000

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## A VENDRE APPT P3 DE 76M<sup>2</sup> NIMES

EN EXCLUSIVITE

IDEAL INVESTISSEUR

VENDU LOUE

Fanny DELOISON de l'agence GUY HOQUET MC IMMOBILIER vous propose à la vente , un appartement, secteur serre paradis, de 76m<sup>2</sup> environ au deuxième étage sans ascenseur . Le logement est composé de la manière suivante : une entrée, une cuisine semi-équipée ouvrant sur un double séjour avec climatisation réversible, une loggia et un WC indépendant. Un espace nuit desservant 2 chambres avec placards et une salle de bains.

Possibilité d'avoir une troisième chambre avec rangements en séparant le double séjour.

Le logement est situé dans une résidence sécurisée et calme et dispose d'une cave. Proche du tennis club de Nîmes.

Loué 750€ dont 50€ de charges.

A visiter sans tarder

Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver

le bien répondant au mieux à vos attentes.

76 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-09-12 10:01:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



