



## Montaury, Appartement P3 60m<sup>2</sup> terrasse et stationnement

NIMES 30900

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Montaury, Appartement P3 60m<sup>2</sup> terrasse et stationnement

L'agence guy Hoquet MC immobilier vous présente en exclusivité à Nimes Quartier Montaury un appartement 3 pièces de 60m<sup>2</sup> avec terrasse 8m<sup>2</sup> et stationnement privatif.

Il se situe au premier étage avec ascenseur d'une résidence privative arborée, au calme et sans vis à vis. Proximité des commerces à pied.

Vous disposez d'une entrée, suivie d'un salon-séjour ouvert sur la terrasse. La cuisine est attenante. Deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz et climatisation réversible.

Local vélo, cave et possibilité d'acquies un stationnement complémentaire en sous sol .

" Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 1                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 51                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1210 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Simple et double vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude                                           | Chaudière                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 192 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



