



## Milhaud maison 156m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de jardin

MILHAUD 30540

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Milhaud maison 156m<sup>2</sup> sur 400m<sup>2</sup> de jardin

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente en exclusivité sur Milhaud cette maison de 156m<sup>2</sup> composée en deux appartements indépendants de 80m<sup>2</sup> chacun. Cette dernière est implantée sur une parcelle arborée de 400m<sup>2</sup> avec des entrées individuelles.

Environnement résidentiel, proximité des écoles et commerces.

Au RDC vous disposerez d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et un WC indépendant. Jardin et stationnement privatif.

Au premier étage, l'appartement se compose d'une vaste pièce de vie donnant sur une grande terrasse avec vue, 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Petit jardin attenant.

Chauffages et refroidissements par climatisations réversibles.

Idéal pour une famille et pour un investisseur.

156 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



