



## Appartement Marseille 120 m2

MARSEILLE 13001

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Appartement Marseille 120 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité un spacieux appartement de type 2/3 situé dans le premier arrondissement de Marseille.

Cet appartement aux volumes rares de 120 m2, est situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, donnant sur spacieuse et lumineuse pièce de vie plus de 45 m2 disposant de 4 grandes fenêtres avec une vue dégagée, attenant une cuisine séparée comprenant un cellier, le logement dispose également d'une grande chambre de 37 m2, d'un Wc indépendant ainsi que d'une salle d'eau avec double vasque et cellier.

Cet appartement dispose également de nombreux rangements.

Système de chauffage : Collectif

Système d'eau chaude : ballon électrique

A propos de la copropriété :

Copropriété de 18 lots

Charges annuelles actuelles: 2316 euros

Référence annonce : 4213

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour toute information, contactez Guy Hoquet Saint-Maximin-la-Sainte-Baume au 04.94.78.74.02.

120 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2316 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	69
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



