



Nimes Maison plain pied 4 chambres piscine

NIMES 30900

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nimes Maison plain pied 4 chambres piscine

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité à Nimes Caremeau cette villa plain pied de 103 m² implantée sur une parcelle de 400m² avec piscine.

Vous disposez d'une agréable pièce de vie de 38m² avec cuisine équipée donnant sur son jardin sans vis à vis et au calme.

La partie nuit se compose de 4 belles chambres avec placard dont une suite parentale, d'une salle de bain indépendante et d'un WC séparé. Le Garage est attenant à la cuisine.

Prestations de qualité par la climatisation gainable, le chauffe ballon thermodynamique et les panneaux solaires photovoltaïques neufs.

Maison très soignée et extrêmement bien entretenue

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

103 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1991

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

