



Maison de 120 m² à Nîmes quartier de Castanet 6 pièce(s) 120 m²

NIMES 30900

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison de 120 m² à Nîmes quartier de Castanet 6 pièce(s) 120 m²

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente une maison avec un R+1 construite en 1984. Cette maison est située dans le quartier de Castanet dans un environnement pavillonnaire et recherché. A quelques minutes des commodités et à 10 minutes du centre-ville de Nîmes, 2 lignes de transports en commun à quelques pas de la maison.

Cette maison offre un bel espace de vie de 23 m². Une belle Cuisine ouverte sur une salle à manger, un accès direct sur la terrasse, salle d'eau et WC au RDC.

A l'étage, 4 chambres de 11m² et une salle d'eau avec WC, un espace bureau ou espace de jeux.

Un charmant coin repas avec barbecue au coeur d'un jardin paisible, parfait pour savourer des repas en plein air.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison.

Contactez nous maintenant pour organiser une visite.

Michel Chenevet 0631313677

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



