



## Immeuble Tourves 6 pièce(s) 76 m2

TOURVES 83170

**161 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Immeuble Tourves 6 pièce(s) 76 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente, au coeur du village de Tourves, une maison de village composée de deux appartements :

Au 1er étage un appartement de 3 pièces en duplex de 47 m2 actuellement loué : il est composé d'entrée donnant sur une pièce de vie ainsi qu'une cuisine aménagée, un escalier en colimaçon donnant accès au second étage composé d'un large pallier pouvant servir de dressing, une chambre et une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au 3ème et dernier étage, un second appartement d'une pièce de 28 m2 actuellement libre qui offre une entrée donnant sur la pièce de vie, un coin cuisine aménagée, une salle d'eau ainsi et un WC indépendant.

Vous trouverez également au rez-de-chaussée de l'immeuble une remise de 15 m2 actuellement libre.

Idéal investisseur.

Contact Guy Hoquet : 04.94.78.74.02

76 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





