



MAISON MUS 4 CHAMBRES JARDIN PISCINE ET DEPENDANCE

MUS 30121

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

MAISON MUS 4 CHAMBRES JARDIN PISCINE ET DEPENDANCE

L'agence Guy Hoquet Caveirac, vous présente en exclusivité, cette villa de type 5 en R+1 d'environ 142 m² avec garage, terrasse, dépendance et piscine sur une parcelle arborée d'environ 1180 m².

Idéalement située, à Mus, en position dominante, vous bénéficiez d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 4 chambres dont une suite parentale en rdc, une autre salle de bains, de 2 wcs, d'une véranda, d'un garage et d'une dépendance.

Prestation et environnement de qualité: la maison est chauffée/climatisée par du gainable et la piscine dispose d'un abri et d'une nage à contre courant.

A 23 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Montpellier, laissez vous charmer par à MUS

On trouve l'École Primaire les Amandiers à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a neuf gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N113 sont accessibles à moins de 10 kms.

142 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PISCINE DEPENDANCE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



