

# GUY HOQUET

## A VENDRE APPT 3 PIECES SECTEUR CASTANET

NIMES 30000

Guy HOQUET  
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## A VENDRE APPT 3 PIECES SECTEUR CASTANET

EN EXCLUSIVITE

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose un charmant appartement de type 3, situé au 6ème étage avec ascenseur sécurisé.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, une cuisine avec accès à une loggia, un espace de rangement, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Vous apprécierez également la climatisation réversible dans la pièce de vie, assurant un confort optimal toute l'année.

Situé dans une copropriété calme et sécurisée, ce logement vous offre une tranquillité précieuse. Proche de toutes commodités.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous offrant ainsi l'opportunité de mettre ce bien à votre goût et de le personnaliser selon vos envies.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 6                         |
| Nombre étages  | 9                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1415.72 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Individuelle              |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 167 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---