



## Local commercial Pourrieres 2 pièce(s) 37.69 m2

POURRIERES 83910

**835 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1580 €

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Local commercial Pourrieres 2 pièce(s) 37.69 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location un local professionnel situé dans la résidence Le Cengle, 236 chemin de la halte à Pourrières. Ce bureau de 38 m<sup>2</sup> offre une entrée donnant sur une grande pièce principale, spacieuse et lumineuse, idéale pour divers types d'activités professionnelles.

Ter étage avec ascenseur. Parking collectif. Disponible à partir du 10.10.2024.

Loyer : 835,00€ CC, dont 45,00€ de provisions sur charges (charges de copropriété). Dépôt de garantie : 1580,00€. Honoraires : 1137,60€ à la charge du preneur.

Contact Emilie 06+36+02+68+87

Les informations sur les risques auxquels se bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : [www.goerisques.gouv.fr](http://www.goerisques.gouv.fr)

37.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

45 €

Dépôt de garantie	1580 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



