



## Langlade Villa plain pied 1500 m2 avec piscine

LANGLADE 30980

**434 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Langlade Villa plain pied 1500 m2 avec piscine

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité à Langlade cette villa plain pied 3 chambres sur 1500m<sup>2</sup> environ.

Proche de toutes commodités.

Dans un environnement calme avec vue, nous vous proposons cette villa entièrement rénovée de 108m<sup>2</sup> avec piscine 8x4, cuisine d'été et grand garage.

La villa se compose d'une vaste pièce de vie de 55m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine. L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale, d'une salle d'eau complémentaire qui communique avec les deux autres chambres et d'un WC indépendant. La buanderie et le garage sont attenants à la maison. Cette maison bénéficie de belles prestations énergétiques tel que la climatisation gainable, baies à galandage exposées sud, Chauffe ballon thermodynamique, VMC hygro A et isolation intérieure des murs aux normes actuelles.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

97 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



