



VENTE : maison à NAGES ET SOLORGUES

NAGES ET SOLORGUES 30114

748 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE : maison à NAGES ET SOLORGUES

VILLA 8 PIÈCES AVEC PISCINE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : à 29 km de la côte méditerranéenne et à 10 km de Nîmes, Guy Hoquet CAVEIRAC vous propose cette maison de 8 pièces à NAGES ET SOLORGUES (30114). Le rez-de-chaussée profite d'un hall, d'un beau séjour de 50 m², de deux suites parentales de 16 m² et 24 m², d'un dressing, d'une cuisine aménagée équipée de 23 m², d'un cellier et d'une buanderie. On trouve au premier étage trois chambres de 11 m² à 14 m², un bureau, une salle de bains et une salle d'eau.

Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Au summum du confort, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Un jardin vient compléter cette maison, un gain de bien-être et d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 2 250 m².

C'est une maison des années 90 de 2 niveaux. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a une école primaire dans le quartier ainsi qu'une crèche. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A9 et A54 et les nationales N113 et N106 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité de la maison. Il y a également trois restaurants, une boulangerie et deux commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

205 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-04 16:32:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



