



Nimes Montaury, Appartement P3 60m² terrasse et stationnement

NIMES 30900

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nimes Montaury, Appartement P3 60m² terrasse et stationnement

L'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente à Nimes Quartier Montaury un appartement 3 pièces de 60m² avec terrasse 8m² et stationnement privatif.

Il se situe au premier étage avec ascenseur d'une résidence privative arborée, au calme et sans vis à vis. Proximité des commerces à pied.

Vous disposez d'une entrée, suivie d'un salon-séjour ouvert sur la terrasse. La cuisine est attenante. Deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé.

Chauffage individuel gaz et climatisation réversible.

Local vélo, cave et possibilité d'acquérir un garage complémentaire en sous sol .

" Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 51 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1210 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



