



A LOUER APPARTEMENT P2 SECTEUR DUODHA NIMES

NIMES 30000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 531.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.58 €
TTC.

Guy HOQUET
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

A LOUER APPARTEMENT P2 SECTEUR DUODHA NIMES

EXCLUSIVITÉ - ENTIEREMENT RENOVE -

Guy Hoquet CAVEIRAC vous propose cet appartement entièrement rénové de 2 pièces de 41 m² à NIMES (30000). Il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

Cet appartement se situe au 3e étage d'un immeuble des années 90 de cinq étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode et un interphone.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées dans la commune.

Si vous envisagez de louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 141 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 428 € et 580 € en 2021.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien



