



## A LOUER STUDIO MEUBLE - PROCHE ESPLANADE

NIMES 30900

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## A LOUER STUDIO MEUBLE - PROCHE ESPLANADE

EXCLUSIVITÉ

L'agence Guy Hoquet Mc immobilier vous présente cet appartement en location meublé. Il offre un salon, séjour avec cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Le bâtiment est équipé d'un digicode.

Des écoles se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'université de Nîmes pour le supérieur. Côté transports en commun, il y a la gare Nîmes dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A9 et A54, les nationales N106 et N113 et l'aéroport Nîmes-Garons sont accessibles à moins de 10 km.

Disponible MI-AVRIL 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer : 595.00 € dont 20.00€ de provisions sur charges (eau ).

Honoraires : 270.40 €.

Dépôt de garantie : 1150.00 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :

Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

20.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1150 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2019-05-02 18:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

