



## APPARTEMENT Nimes Garage et Balcon

NIMES 30900

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## APPARTEMENT Nimes Garage et Balcon

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, au dernier étage d'une résidence sécurisée et entretenue quartier Montauray, un appartement traversant de type 3 d'environ 66 m<sup>2</sup> avec salon séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau, loggia et balcon.

Vous bénéficiez également d'un garage et d'une cave.

Idéalement situé, au calme proche des commodités, appartement lumineux avec une vue dégagée côté sud et vue Tour Magne côté nord.

A voir absolument.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

7

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	DERNIER ETAGE VUE DEGAGEE GARAGE ET CAVE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



