



## Nimes La Cigale, Villa de 244m<sup>2</sup> sur 3400m<sup>2</sup> de terrain arboré

NIMES 30900

**920 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Nimes La Cigale, Villa de 244m<sup>2</sup> sur 3400m<sup>2</sup> de terrain arboré

Sur les collines de Nimes quartier La Cigale, dans un écrin de verdure, Cécile CHAZOTTES vous propose cette villa de 244m<sup>2</sup> au calme sur un splendide terrain plat et arboré de 3400m<sup>2</sup> environ. Vous profiterez de grands espaces aménagés autour de la piscine de 10 x 5 (traitement au sel). Absence totale de vis à vis. La villa vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée donnant sur son jardin. Côté nuit, 5 chambres dont 3 en RDC, un bureau et deux salles d'eau. Buanderie, cellier et grand garage. Vous disposez d'une deuxième habitation 3 pièces de 60m<sup>2</sup> indépendante pour une activité professionnelle ou en appartement, bénéficiant d'un jardin et d'un stationnement privatif.

Panneaux solaire et climatisations réversibles.

Prestations de qualité et excellent entretien.

Environnement et jardin d'exception, coup de coeur assuré.

244 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



