



Maison de 4 pièces (92 m²) à vendre à CALVISSON

CALVISSON 30420

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison de 4 pièces (92 m²) à vendre à CALVISSON

PROCHE DE NÎMES - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre : à 28 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Nîmes, votre agence Guy Hoquet CAVEIRAC est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces de 92 m² à CALVISSON (30420).

La maison de plain pied propose une entrée/placard suivi d'une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte d'environ 45m², 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Le garage est attenant.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Une terrasse et un jardin viennent agrémenter cette maison. Le terrain de la propriété est d'environ 700 m².

Il s'agit d'une maison construite en 1993. Elle est en bon état général. Concernant votre véhicule, elle dispose d'un garage. L'accès est sécurisé par la présence d'un visiophone.

L'École Primaire l'Île Verte et le Collège le Vignet sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N113 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et deux épiceries. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les dimanches matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-15 18:47:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



