



## SOMMIERES APPARTEMENT

SOMMIERES 30250

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## SOMMIERES APPARTEMENT

DERNIER ÉTAGE - GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À 25 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de Montpellier, à vendre à SOMMIERES (30250), nous vous présentons cet appartement traversant de 3 pièces de 91 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle. Composé d'un salon/séjour double lumineux avec une cuisine aménagée équipée, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> exposées à l'est une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel. L'appartement est en bon état général.

Avec une terrasse (22 m<sup>2</sup>), gagnez en confort et en espace.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 10 km. Le cinéma Le Venise vous accueille à quelques pas du bien pour vos loisirs, ainsi qu'un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces et toutes les commodités.

Dans une petite cité médiévale de caractère du Gard, au patrimoine historique et architectural renommé.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour une première visite de cet appartement en vente.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 960 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 37 m <sup>2</sup>         |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Etat intérieur         | Bon                        |
| Nombre de terrasse     | 1                          |
| Piscine                | Non                        |
| Accès handicapés       | Non                        |
| Sous-sol               | Non                        |
| Gardien                | Non                        |
| Diagnostic Energétique | Oui                        |
| Conso Energ            | 320 kWh/m2 par an          |
| Ce qu'on aime agence   | VUE LUMINEUX DERNIER ETAGE |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2201€ et 2977€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







