



## Calvisson Maison Plain pied 3 chambres 630 m<sup>2</sup>

CALVISSON 30420

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Calvisson Maison Plain pied 3 chambres 630 m<sup>2</sup>

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet vous propose sur les hauteurs de Calvisson cette villa plain pied entièrement rénovée sur une parcelle de 630m<sup>2</sup> environ. Matériaux de qualité.

Environnement Calme et résidentiel.

Vous disposez d'une agréable pièce de vie 36m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin, 3 chambres, salle de bain et WC. Garage attenant de 21m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible dans toute la maison.

Terrain Piscinable

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



