



## Villa 4 pièces 165 m2

BRIGNOLES 83170

**518 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Villa 4 pièces 165 m2

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier, vous présente une belle villa de type T4 offrant confort, espace et une qualité de vie exceptionnelle. Située dans un quartier calme et recherché, elle est proche des commerces, des écoles, et des commodités.

Cette villa se compose d'une entrée donnant sur un vaste séjour baigné de lumière, avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin. La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Elle dispose également de trois chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bain moderne et une salle d'eau, deux WC indépendants dont un au rez-de-chaussée..

À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et d'une piscine privée, parfaits pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un garage complète ce bien le tout sur un terrain de 1200 m2.

Cette villa, alliant charme et modernité, saura répondre aux attentes des plus exigeantes. Pour toute demande de renseignements supplémentaires ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Pour toute information, contactez Guy Hoquet Saint-Maximin-la-Sainte-Baume au 04.94.78.74.02.

165 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

