



## Maison Gajan 3 chambres 123m<sup>2</sup> contemporaine

GAJAN 30730

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Gajan 3 chambres 123m<sup>2</sup> contemporaine

L'agence Guy Hoquet vous propose à Gajan cette villa contemporaine de plain pied 125m<sup>2</sup> dans un environnement calme.

La villa récente dispose de belles prestations, elle est construite et aménagée avec des matériaux de qualité.

Vous disposez d'une magnifique pièce de vie de 60m<sup>2</sup> environ , trois grandes chambres dont une suite parentale, une deuxième salle d'eau et un WC indépendant.

La buanderie et le garage sont attenants .

Le jardin est à personnaliser selon les goûts de chacun.

Terrain piscinable avec un permis de construire accordé.

Une visite virtuelle est disponible sur demande

N'hésitez pas à contacter Cécile CHAZOTTES de votre agence immobilière Guy Hoquet CAVEIRAC pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à GAJAN.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour

60 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



