



## Local commercial 600m2

SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME 83470

**3 999 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 228 € / mois

Dépôt de garantie : 7542 €

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Local commercial 600m2

L'Agence Guy Hoquet de Saint Maximin la Ste Baume vous propose un local commercial d'une surface de 600m2, situé dans la zone d'activité d'Aix.

Espace de stockage et bureaux accès PMR et WC PMR

Le local dispose de 9 places de stationnement privatives.

Idéalement situé, plusieurs activités diverses déjà présentes et un passage important devant le local.

A voir sans tarder !

Loyer : 3999.00 € dont 228,00 € de provisions sur charges (taxe foncière) et TVA 754.20 euros.

Dépôt de garantie : 7542,00 euros TTC

Honoraires d'agence : 5430.00 euros TTC

Rédaction du bail notarié, à la charge exclusive du preneur.

Pour toute information ou visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Guy hoquet saint Maximin la sainte baume au 04.94.78.74.02 ou au 06.36.02.68.87

600 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

**Fiche technique du bien**

Provision sur charges

228 €

Dépôt de garantie

7542 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



