



## Maison NIMES jardin et piscine

NIMES 30000

**718 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison NIMES jardin et piscine

L'agence Guy Hoquet vous présente à la vente cette maison en R+1 de type 7 d'environ 205 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle arborée et dominante d'environ 2300 m<sup>2</sup>.

Idéalement située colline Nord, avec piscine, garage et carport, on trouve au rez-de-chaussée une entrée, un grand salon/séjour double ensoleillé de 55 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 16 m<sup>2</sup> exposée à l'est et un bureau. À l'étage se déploient quatre chambres dont une autre suite parentale avec salle de bains et dressing et une troisième salle de bains.

Vue dégagée, terrain magnifique, prestations et environnement de qualité.

Coup de coeur assurée pour cette bastide Nîmoise.

205 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2710€ au 01/01/2023

## Photos du bien









