



## Maison à vendre à Langlade

Langlade 30980

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison à vendre à Langlade

Découvrez cette maison spacieuse de 132 m<sup>2</sup>, située à Langlade, proposée à la vente au prix de 373 000 €. Ce bien, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC, dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, et est édifié sur un terrain généreux de 2062 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de diviser le terrain. La maison, construite en 1980, comprend une cuisine indépendante, une salle de bain, et un WC. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. Profitez également d'un grand garage, d'une terrasse et d'une cave. Les points forts de cette propriété incluent un environnement calme, la climatisation, et un terrain divisible. À proximité, vous trouverez l'école primaire les Genêts, facilitant la vie familiale. Ne manquez pas cette opportunité unique !

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-11 13:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE GRAND TERRAIN
Surface terrain	2062 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021



Photos du bien





