



## VENTE VILLA PROVENÇALE - 164 M2

Saint Maximin La Sainte Baume 83470

**828 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## VENTE VILLA PROVENÇALE - 164 M2

Guy Hoquet Saint Maximin La Sainte Baume vous propose cette somptueuse villa provençale. Avec ses 164 m2 habitables et son terrain de 5000 m2 vous serez plongé dans son confort moderne et son cadre idyllique.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son environnement verdoyant qui s'accompagne d'une magnifique piscine, d'une terrasse et d'un terrain de pétanque vous permettant de profiter au maximum de votre future demeure.

À l'entrée, le hall accueillant dessert le salon séjour où vous pouvez profiter de moments en famille ou recevoir. De l'autre côté sa superbe cuisine avec sa verrerie totalement équipée et fonctionnelle invitant à la convivialité. Dans la continuité, sa spacieuse buanderie suivie d'un garage carrelé pour un maximum de confort de vie.

À l'étage, vous y trouverez 4 chambres baignées de lumière dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain et douche pour un maximum de confort et de praticité. Une seconde salle de bain vient compléter cet étage.

Contactez-nous pour commencer votre immersion dans ce bien exceptionnel.

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



