

Photo du bien

## Gajan Villa Plain pied 105m<sup>2</sup> 4P sur 375m<sup>2</sup> piscine

GAJAN 30730

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Gajan Villa Plain pied 105m<sup>2</sup> 4P sur 375m<sup>2</sup> piscine

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet vous propose sur la commune de Gajan, cette villa de plain pied de 105 m<sup>2</sup> environ dans un environnement calme.

Elle se trouve sur un terrain de 375 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine de 6x3.

Vous disposez d'une spacieuse pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>, de trois grandes chambres dont une suite parentale, une salle de bain et WC indépendant.

Le garage de 25 m<sup>2</sup> est attenant.

Construction récente sous garantie décennale.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

45.5 m2

Jardin	Oui
Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

---

## Photos du bien

Photo du bien




Photo du bien




Photo du bien



Photo du bien




Photo du bien

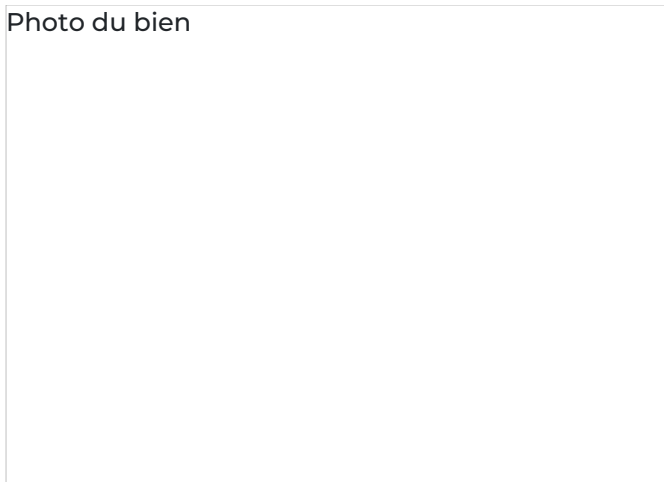


Photo du bien

