



## Nîmes Terrain de 464 m<sup>2</sup> Constructible vendu viabilisé

NIMES 30000

**Guy HOQUET**  
**CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Nîmes Terrain de 464 m<sup>2</sup> Constructible vendu viabilisé

Pour le terrain

L'agence Guy Hoquet vous propose à Nîmes un terrain à bâtir de 464 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier de la Gazelle.

Ce terrain est classé en zone UD du PLU, avec une emprise au sol de 40 % et comprend un Mazet de 35 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'un emplacement idéal, proche de tous commerces et des transports, à seulement quelques minutes du centre-ville de Nîmes.

**464 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---