



Maison Calvisson plain pied P6 126m² sur 620m²

CALVISSON 30420

413 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Calvisson plain pied P6 126m² sur 620m²

Ouïam CHAUZAT de l'agence Guy Hoquet MC immobilier vous présente en exclusivité au coeur du village de Calvisson cette villa plain pied et son studio implantés sur une parcelle arborée de 620 m² environ avec piscine.

Secteur calme avec vue, proximité des commerces.

L'habitation principale se compose d'une agréable pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine équipée neuve, 3 chambres avec placards, un bureau, une buanderie, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Vous disposez également d'un studio de 18m² indépendant avec son espace cuisine, une Salle d'eau et son WC.

126 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1991

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

