



## Le Grau-du-roi, Appartement 42 m2, terrasse et parking

Le Grau-du-Roi 30 240

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Le Grau-du-roi, Appartement 42 m2, terrasse et parking

L'agence GUY HOQUET Caveirac vous propose en exclusivité au Grau-du-Roi cet appartement de 42m<sup>2</sup> meublé et entièrement rénové avec loggia de 6m<sup>2</sup> et parking privatif.

Il se situe en rez de jardin surélevé dans une copropriété arborée, au grand calme et à moins de 5 min de la plage et des commerces.

Vous disposez d'une agréable pièce de vie ouverte sur sa cuisine équipée, une vaste chambre de 18m<sup>2</sup> avec placards et son espace bureau. Belle terrasse sans vis à vis. La Salle d'eau comprend une douche italienne et un WC.

L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible récente et de doubles vitrages.

Faibles charges de copropriété.

La résidence sécurisée dispose de terrains de tennis et de terrains de pétanque. elle est également entretenue par un gardien qui loge sur place.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 450                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 620 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18.5 m2                   |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres   | Aluminium Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Equipée                   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





