



## Appartement Auriol 3 pièce(s) 62.12 m2

AURIOL 13390

**1 364 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 97 € / mois

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

## Appartement Auriol 3 pièce(s) 62.12 m2

Cet appartement T3 de 62 m<sup>2</sup>, idéal pour une famille ou un couple, vous offre un cadre de vie spacieux et agréable, avec une superbe terrasse pour profiter des beaux jours.

Un séjour lumineux et spacieux avec accès direct à une terrasse idéale pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur.

Cuisine moderne et semi-équipée (meubles de rangement, plan de travail).

Deux belles chambres avec rangements.

Salle de bain contemporaine avec baignoire. WC séparés.

Terrasse bien exposée offrant une vue dégagée.

Deux garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Loyer: 1364,00€ dont 97,00€ de charges( eau froide, charges de copropriété). Honoraires: 807,56€. Dépôt de garantie: 1267,00€.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite :  
Contactez Guy Hoquet au 04.94.78.74.02

62.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	97 €
Date ERP	2022-08-20 16:31:25
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



