



## Maison à vendre à Caveirac

CAVEIRAC 30820

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison à vendre à Caveirac

Découvrez cette charmante maison à vendre à Caveirac, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. D'une superficie de 105 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, dont une suite au rez-de-chaussée, idéale pour un confort optimal. Le séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine us exposé sud-ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

La maison est en bon état et a été construite en 2005. Elle est équipée d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de deux WC.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin agréable sur un terrain de 630 m<sup>2</sup>, ainsi que de deux terrasses pour vos moments de détente. Un garage et des places de parking complètent ce bien.

Située dans un environnement calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles, une crèche, et divers commerces tels que boulangeries et supermarchés.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située à Caveirac. Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT 4 CHAMBRES JARDIN GARAGE

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1860€ au 01/01/2023

## Photos du bien



