GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MUS 30121

Maison spacieuse à vendre à MUS - 11 pièces et piscine !

MUS 30121

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison spacieuse à vendre à MUS - 11 pièces et piscine !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à MUS, offrant un cadre de vie exceptionnel ! Avec ses 11 pièces, dont 8 chambres, cette propriété de 243 m² est idéale pour les grandes familles ou ceux qui recherchent des espaces généreux. Située sur un terrain de 2485 m² avec forage, vous pourrez profiter d'un environnement agréable, sans vis-à-vis.

La maison dispose d'une cuisine indépendante, d'un grand séjour de 66 m², d'une salle de bain et de deux salles d'eau, ainsi que de trois WC. Avec trois chambres au rez-de-chaussée, cette maison est pratique et fonctionnelle.

À l'extérieur, vous serez charmé par ses trois terrasses et un balcon, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. De plus, vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine, un atout indéniable pour les chaudes journées d'été.

Construite en 1975, cette maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Vous disposerez également de nombreuses places de parking, un vrai plus pour accueillir vos invités.

Située à proximité de l'École primaire les Amandiers et de la Crèche les Papillons, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour organiser une visite.

243 m² | 11 pièce(s) | 8 chambres | 1 sdb | 2 sde | 8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	66 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	8
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3486€ et 4716€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET