



A louer maison Clarensac P4

CLARENSAC 30870

1 370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 864 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €

TTC.

Guy HOQUET
CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

A louer maison Clarensac P4

L'agence Guy Hoquet MC Immobilier vous propose à la location cette agréable maison de 96m² environ à étage, idéale pour une famille.

Composée en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec un toilette séparé, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque et hotte), un accès au garage avec mezzanine.

À l'étage, trois chambres avec placards dont une avec dressing, une salle d'eau et un toilette séparé.

Les atouts :

Terrasse et jardin pour profiter de l'extérieur

Climatisation au rez-de-chaussée pour un confort optimal

Poêle à granulés pour une ambiance chaleureuse

Emplacement privilégié :

Arrêt de bus à 5 minutes à pied

Écoles (maternelle et collège) dans le village

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite

Disponible le 14 avril 2025

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1320 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-22 16:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

