



MAISON CAVEIRAC JARDIN ET 4 CHAMBRES

CAVEIRAC 30820

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

MAISON CAVEIRAC JARDIN ET 4 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente cette villa de type 6 d'environ 195 m² dans un environnement prisé de Caveirac sur une parcelle arborée et paysagée de 1000 m².

Vous disposez d'une grande pièce de vie lumineuse d'environ 50 m² donnant sur une cuisine de 20 m², de 4 chambres dont un espace parental au rdc avec salle de bains, wc, 3 autres grandes chambres à l'étage avec une autre salle de bains wc, garage, terrasses et jardin exposé plein sud.

Située à proximité d'écoles, dont l'École Marie-Pape Carpentier et le Collège de Clarensac, ainsi que d'une crèche, cette maison est idéale pour les familles. Profitez également de la proximité de divers commerces et services.

190 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

2 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	VOLUMES LUMINOSITE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2128€ et 2880€ au 01/01/2023

Photos du bien



