



## Maison spacieuse à vendre à Nîmes avec piscine et jardin

NIMES 30900

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac**04 66 72 10 10**

## Maison spacieuse à vendre à Nîmes avec piscine et jardin

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, une maison de type 6 d'environ 170 m<sup>2</sup>, idéalement située quartier Castanet au calme et proche des commodités sur une parcelle arborée avec piscine d'environ 1900 m<sup>2</sup>.

Vous bénéficiez d'un bel espace de vie lumineux, de 5 chambres dont une en rdc, 2 salles d'eau, 2 wcs, d'un grand garage, de terrasses, d'une piscine sur un magnifique jardin.

Prestations de qualité (climatisation, thermodynamique) et environnement privilégié.

Coup de coeur assuré pour cette charmante bastide.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

BASTIDE DE CHARME

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2023

## Photos du bien





