



Maison Neuve à Vendre à Générac - 4 Pièces, 3 Chambres !

GENERAC 30510

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Neuve à Vendre à Générac - 4 Pièces, 3 Chambres !

Découvrez cette magnifique maison neuve à vendre à Générac, idéalement située et prête à accueillir votre famille ! Avec une surface habitable d'environ 86 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses et d'un espace bureau. Vous serez charmé par son grand séjour lumineux avec sa cuisine ouverte et aménagée, exposé EST - OUEST, parfait pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que 2 WC pour plus de confort.

Construite en 2024, cette maison est en très bon état et équipée de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une excellente isolation. Le terrain de 259 m² vous offre un espace extérieur agréable.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Saint-Louis et l'École maternelle les Aristoloches, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des parcs pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison neuve à Générac ! Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 35.48 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2024 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Piscine | Non |

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Çevre ölçülerini gösteren ölçülerin dışarıya alınmasıdır.

