



Maison à vendre à Boucoiran et Nozières

BOUCOIRAN ET NOZIERES 30190

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Boucoiran et Nozières

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Nord de Nîmes, offrant un cadre de vie agréable et paisible. D'une superficie de 125 m², cette maison en R+1 de type 5 avec salon séjour lumineux et cuisine us équipée dispose de 4 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing et une grande salle de bains, de deux WC et d'une buanderie.

À l'étage vous bénéficiez de 3 autres chambres et d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain spacieux de 1029 m², avec un jardin, une terrasse de 30 m², un garage aménagé et un carport. Les fenêtres en PVC double vitrage, un chauffage au sol par pompe à chaleur et les volets roulants électriques centralisés ajoutent au confort de cette maison.

Située à proximité des axes routiers d'un collège et des écoles, cette maison est parfaite pour les familles souhaitant s'installer dans un environnement calme tout en restant proche des commodités.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 41 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2013 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 123 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien





