GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GILLES 30800

Entre Nimes et Saint Gilles, Maison 129m² sur 2000m²

SAINT GILLES 30800

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Entre Nimes et Saint Gilles, Maison 129m² sur 2000m²

L'agence Guy Hoquet vous propose cette magnifique maison avec piscine située entre Nîmes et Saint Gilles, offrant un cadre de vie idéal et privilégié.

D'une superficie de 129m², cette villa de plain pied dispose de 3 chambres confortables dont une suite parentale avec dressing, parfaite pour une famille.
Le séjour spacieux et traversant de 53 m² garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. La cuisine et sa buanderie sont entièrement équipées. Vous profitez également d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Pour votre confort, vous trouverez une salle de bain, une salle d'eau et deux WC.

La maison est construite sur un jardin paysagé de 2000 m², piscine de 8*4, cuisine d'été, pool house. Le tout offrant des espaces extérieurs conviviaux et au calme absolu.

Construite en 2016 et sous garantie décennale, cette maison est en excellent état.
Prestations de qualité aux normes en vigueur et avec des aménagements intérieurs de la gamme prémium.
(Climatisation gainable, Chauffe eau thermodynamique, adoucisseur, arrosage intégré...)

Cette propriété comprend deux garages et six places de parking.

Une visite virtuelle et disponible sur demande.
Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC.

129 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	54 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET