



Nimes Appartement P3 65 m² terrasse et stationnement

NIMES 30000

91 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Nimes Appartement P3 65 m² terrasse et stationnement

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité à Nimes dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement P3 de 65m² avec terrasse et deux places de stationnement privative. Environnement calme et verdoyant.

Proximité des commerces et transports.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard suivie d'un séjour ouvert sur la terrasse de 6m². La cuisine indépendante est aménagée. Un dégagement distribue deux chambres (14 et 10m²) avec placards, une salle de bain et un WC indépendant.

Résidence de 2006 très bien entretenue.

Fenêtres double vitrage, volets roulants et quelques radiateurs à inertie sèche.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



