



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Nîmes

NIMES 30000

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Nîmes

L'agence Guy Hoquet, vous présente en exclusivité, cet appartement de type 3 d'environ 65 m² avec salon séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sde et wc.

Parmi les points forts de cet appartement, vous apprécierez sa vue dégagée, son caractère traversant, ainsi que ses volets roulants électriques avec des fenêtres en PVC double vitrage et la climatisation pour un confort optimal.

Ce bien est idéal pour un investisseur, situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Rostand, l'École primaire Tour Magne, et l'Université de Nîmes - Site Vauban. Profitez également de la proximité avec des parcs et autres commodités.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1957
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1069€ et 1447€ au 01/01/2023

Photos du bien



