GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAVEIRAC 30820

Maison à vendre à Caveirac

CAVEIRAC 30820

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAVEIRAC

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison à vendre à Caveirac

Découvrez cette maison de plain-pied à vendre à Caveirac, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 106 m² sur un terrain spacieux de 1390 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. La maison comprend une cuisine indépendante, un séjour exposé plein sud, et un foyer ouvert pour des moments conviviaux. Vous apprécierez également les deux salles d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, profitez de deux terrasses et d'une piscine, idéale pour les journées ensoleillées. Le bien est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Le vis-à-vis est inexistant, vous garantissant une intimité totale.

Les points forts de cette maison incluent un environnement calme, une dalle porteuse, et un garage pouvant accueillir un véhicule et des places de parking supplémentaires.

Située à proximité de divers points d'intérêts tels que des crèches, des écoles, et des commerces, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet CAVEIRAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

106 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT PLAIN PIED JARDIN PISCINE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET