



Maison Langlade Grand Jardin Piscine

Langlade 30980

749 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

Maison Langlade Grand Jardin Piscine

Julien Béchard de l'agence Guy Hoquet, vous propose à la vente, dans un des secteurs les plus prisés de la Vaunage, à Langlade dans un environnement calme et privilégié, une propriété sur une parcelle dominante et arborée d'environ 3290 m² (divisible).

Environnement EXECPTIONNEL sans aucun vis-à-vis, en bout d'impasse, sans aucune nuisance.

Cette maison d'architecte de plain-pied d'environ 200 m² entièrement climatisée, bénéficie d'une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine entièrement équipée, de 4 grandes chambres, sdb, sde, de terrasses, d'une piscine et d'un Spa.

Ce bien offre également un potentiel constructible idéal pour une profession libérale, un artisan, du locatif ou une construction familiale, ou tout simplement comme résidence secondaire.

Garages, carport, sous-sol aménagé d'environ 100 m² (salle de cinéma, buanderie, cave à vin?), stationnements complètent la propriété.

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Nombre places parking	8
Nombre garages/Box	3

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	CADRE DE VIE PARFAIT
Surface terrain	3291 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3650€ au 01/01/2020

Photos du bien





